

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

Адрес дома: Привокзальная, дом 9 корп. 1
 Договор управления: № 25
 Площадь дома: 3 343,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь 1 441 107,07

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (полюялчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	391 736,28	398 233,97	-6 497,69	391 736,28
	Содержание МОП ХВС	2 938,26	2 974,29	-36,03	2 938,26
	Содержание МОП ЭЭ	28 619,28	29 263,39	-644,11	28 619,28
	Содержание МОП ОСВ	2 020,2	2 043,51	-23,31	2 020,2
	Наем	42 932,04	42 148,71	783,33	42 932,04
Всего		468 246,06	474 663,87	-6 417,81	468 246,06
Коммунальные услуги	ХВС	287 331,7	288 105,29	-773,59	287 331,7
	Водоотведение ХВС	197 583,9	197 961,72	-377,82	197 583,9
	ХВС с пов. коэффициентом	91 282,34	96 901,64	-5 619,3	91 282,34
	Отопление	1 079 516,53	1 096 868,72	-17 352,19	1 079 516,53
Всего		1 655 714,47	1 679 837,37	-24 122,9	1 655 714,47
Прочие услуги	Домофон	17 100	21 154,84	-4 054,84	17 100
Всего		17 100	21 154,84	-4 054,84	17 100
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	73 826,56	75 816,31	-1 989,75	34 019,31
Всего		73 826,56	75 816,31	-1 989,75	34 019,31
Итого за год		2 214 887,09	2 251 472,39	-36 585,3	2 175 079,84

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь 1 404 521,77

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт
 Остаток на начало года: 294 302,85
 Поступило за год: 75 816,31
 провайдеры: 2250,00
 Освоено в текущем году: 34 019,31

Текущий ремонт	
замена стояка канализации	6 398,40
замена запорной арматуры на системе ХВС	2 441,51
тех. диагностирование внутридомового газопровода	9 800,00
замена участка разводки ЦО	15 379,40

Остаток на конец года: 338 349,85

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц.
 Размер платы за содержание и теническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113.
 Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор  Помосова В.И.

Бухгалтер  Донскова С.П.

